

**TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE****ART. 6 LEGGE 28.1.1977 N. 10****COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ****VALORE BASE: € 300,85**

COMUNE DI GALLUCCIO (CE) 3° FASCIA – COMUNE SISMICO NON COSTIERO

PARAMETRI	PUNTI PERCENTUALE
1) <u>CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE:</u>	
a) Lusso	5%
b) Medie	2%
c) Economiche	1,5%
2) <u>DESTINAZIONE:</u>	
a) Residenziale	2%
b) Non Residenziale	3%
3) <u>UBICAZIONE:</u>	
a) Zone A – B – C-	1,5%
b) Zone diverse da A – B – C -	2%

A) DESTINAZIONE RESIDENZIALE – UBICAZIONE A – B – C –

- 1) Caratteristiche di lusso:
 $5 + 2 + 1,5 = 8,5\% \times \text{€ } 300,85 = \text{€ } 25,57/\text{mq}$
- 2) Caratteristiche medie:
 $2 + 2 + 1,5 = 5,5\% \times \text{€ } 300,85 = \text{€ } 16,55/\text{mq}$
- 3) Caratteristiche economiche:
 $1,5 + 2 + 1,5 = 5\% \times \text{€ } 300,85 = \text{€ } 15,04/\text{mq}$

B) DESTINAZIONE RESIDENZIALE – UBICAZIONE ZONE DIVERSE DA A – B – C –

- 1) Caratteristiche di lusso:
 $5 + 2 + 2 = 9\% \times \text{€ } 300,85 = \text{€ } 27,08/\text{mq}$
- 2) Caratteristiche medie:
 $2 + 2 + 2 = 6\% \times \text{€ } 300,85 = \text{€ } 18,05/\text{mq}$
- 3) Caratteristiche economiche:
 $1,5 + 2 + 2 = 5,5\% \times \text{€ } 300,85 = \text{€ } 16,55/\text{mq}$



C) DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE – UBICAZIONE A – B – C –

1) Caratteristiche di lusso:

$$5 + 3 + 1,5 = 9,5\% \times \text{€ } 300,85 = \text{€ } 28,58/\text{mq}$$

2) Caratteristiche medie:

$$2 + 3 + 1,5 = 6,5\% \times \text{€ } 300,85 = \text{€ } 19,56/\text{mq}$$

3) Caratteristiche economiche:

$$1,5 + 3 + 1,5 = 6\% \times \text{€ } 300,85 = \text{€ } 18,05/\text{mq}$$

D) DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE – UBICAZIONE ZONE DIVERSE DA A – B – C –

1) Caratteristiche di lusso:

$$5 + 3 + 2 = 10\% \times \text{€ } 300,85 = \text{€ } 30,09/\text{mq}$$

2) Caratteristiche medie:

$$2 + 3 + 2 = 7\% \times \text{€ } 300,85 = \text{€ } 21,06/\text{mq}$$

3) Caratteristiche economiche:

$$1,5 + 3 + 2 = 6,5\% \times \text{€ } 300,85 = \text{€ } 19,56/\text{mq}$$